

DESCRIPCIONES DE PROPIEDADES DE DESARROLLO DE VIVIENDA PÚBLICA

Carmelitos Familia – 558 unidades con 1-4 recámaras

Ubicación: 1000 Via Wanda, Long Beach, 90805

Comodidades: Transporte público cercano incluye Long Beach Transit y METRO (línea azul). La propiedad está convenientemente ubicada cerca de las autopistas 710, 91, 405 y 605, así como de un programa Head Start, WinCo, Lakewood Mall, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart, Home Depot, una oficina de WIC (Mujeres, Infantes y Niños), mercados de agricultores locales y escuelas.

Los inquilinos de Carmelitos Familia pueden cultivar sus propios productos en un jardín comunitario. Los servicios en el lugar incluyen gestión de casos, servicios de salud mental, cuidado infantil, distribución semanal de comidas y comestibles, un centro tecnológico para adolescentes, laboratorio de computación para adultos y una sucursal de YMCA en el lugar. Las unidades incluyen estufa, conexiones para lavadora/secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, almacenamiento personal y patio pequeño. La propiedad cuenta con estacionamiento en el lugar, área de juegos para niños, canchas de baloncesto y tenis, oficina de administración y mantenimiento en el lugar, y administrador residente en el lugar.

Carmelitos Mayor – 155 unidades con 1-2 recámaras

Ubicación: 801 Via Carmelitos, Long Beach, 90805

Comodidades: Transporte público cercano incluye Long Beach Transit, METRO (línea azul) y un servicio de transporte gratuito en el vecindario. Carmelitos Senior está convenientemente ubicado cerca de las autopistas 710, 91, 405 y 605, WinCo, Lakewood Mall, Costco, Northgate Market, Vons, Target, Wal-Mart y Home Depot. Los inquilinos tienen acceso a su propio jardín privado para cultivar productos.

Los servicios en el sitio incluyen gestión de casos, servicios de salud mental, distribución semanal de comidas y comestibles, laboratorio de computación, Consejo de Residentes, y actividades divertidas como bingo y juegos de mesa en el Centro de Recreación para Personas Mayores. Las unidades incluyen estufa, refrigerador, lavandería y aire acondicionado/calefacción central. La propiedad es una comunidad cerrada que ofrece estacionamiento cerrado, mantenimiento de emergencia las 24 horas, Centro de Recreación para Personas Mayores, oficina de administración y mantenimiento en el lugar, y administrador residente en el lugar.

Harbor Hills Familia – 301 unidades con 1-3 recámaras

Ubicación: 26607 South Western Ave., Lomita, 90717

Comodidades: Harbor Hills limita con las comunidades de Harbor City, San Pedro y Rancho Palos Verdes. Está convenientemente ubicado cerca de la autopista 110, áreas de compras y restaurantes. Harbor Hills tiene un ambiente tipo campus, con mucho césped y senderos para caminar. Hay cuatro áreas de juegos para niños, un jardín comunitario, un gimnasio, cancha de baloncesto al aire libre, laboratorio de computación y una guardería en el lugar para niños de 2 a 5 años. Otros servicios incluyen programas del Boys and Girls Club para jóvenes y adolescentes, servicios de gestión de casos para familias y jóvenes de 12 años en adelante, distribución gratuita de alimentos, bingo, actividades sociales y Consejo de Residentes.

La mayoría de las unidades son estilo casa adosada, con dos pisos. Hay unidades de una y tres recámaras sin escaleras, algunas accesibles para sillas de ruedas. Otras comodidades incluyen estufa y conexiones para lavadora/secadora. La propiedad tiene estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, patio/jardín, oficina de administración y mantenimiento en el lugar, y administrador residente en el lugar.

South Scattered Sites Familia

Ubicaciones: 51 edificios con un total de 309 unidades en el área sur de Los Ángeles, con unidades de 1-5 recámaras

Comodidades: Un Centro de Aprendizaje Familiar (FLC, por sus siglas en inglés) para todos los residentes de los Sitios Dispersos del Sur está ubicado en 10025 Wilton Place, Los Ángeles, CA 90047. El FLC ofrece asistencia con tareas y tutoría para niños de 12 años en adelante. Además, un Programa de Prevención de Delitos Juveniles proporciona recursos para jóvenes en riesgo y sus padres, así como gestión de casos. Otras comodidades incluyen estufa en la unidad, lavandería en el lugar, estacionamiento y mantenimiento de emergencia las 24 horas.

South Bay Gardens Mayor – 100 unidades con 1-2 recámaras y una unidad de Cuidado Alternativo en el Hogar

Ubicación: 230 E. 130th St., Los Ángeles, 90061

Comodidades: South Bay Gardens es una comunidad para personas mayores convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes y las autopistas 105, 110 y 91. El sitio ofrece un área de recreación al aire libre con mesas de patio, parrillas, área designada para fumar, sala de recreación comunitaria con cocina comercial de última generación y actividades sociales ofrecidas por el Consejo de Residentes y otros socios comunitarios. La propiedad incluye entrada cerrada, jardín comunitario, gestión de casos, oficina de administración y mantenimiento en el lugar, administrador residente en el lugar y servicios de asistencia las 24 horas proporcionados por Alternative Home Care, según elegibilidad. Otras comodidades incluyen estufa en la unidad, refrigerador, balcones privados, estacionamiento en el lugar, lavandería en el

lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas y aire acondicionado/calefacción central.

East County Familia

Ubicaciones: El desarrollo Nueva Maravilla consiste de 304 unidades ubicadas en todo el Este de Los Ángeles. El desarrollo Sundance Vista consiste de 41 unidades ubicadas en la ciudad de Whittier. Hay siete sitios adicionales pequeños que proporcionan 38 unidades adicionales en la zona. Estos desarrollos de vivienda consisten en unidades de 1 a 4 recámaras.

Comodidades: Nueva Maravilla está convenientemente ubicada cerca del transporte público, incluida la línea de tren Gold Line y las autopistas 710, 10, 5 y 60, y también cerca a la Biblioteca de East Los Ángeles, el Centro Cívico, tiendas, restaurantes, bancos y oficinas médicas y gubernamentales.

Nueva Maravilla tiene un centro de cuidado infantil en el lugar, servicios de gestión de casos, un programa de recreación, un Centro de Aprendizaje Familiar, un Centro de Recursos Familiares, oficinas de administración y mantenimiento en el lugar, administrador residente en el lugar, Consejo de Residentes, campos de béisbol, fútbol y fútbol americano. Junto a Nueva Maravilla hay una escuela chárter, un colegio comunitario y centros comerciales. Otras comodidades incluyen estufa, conexiones para lavadora y secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, espacio de almacenamiento personal y patios traseros con rejas.

Las unidades de Sundance Vista incluyen estufa, refrigerador, administrador residente en el lugar, conexiones para lavadora y secadora, estacionamiento en el lugar para un vehículo, mantenimiento de emergencia las 24 horas y patios/balcones. Los sitios más pequeños cuentan con estufa, refrigerador, conexiones para lavadora/secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas y estacionamiento en el lugar para un vehículo.

East County Mayor

Ubicaciones: El desarrollo Nueva Maravilla Rosas consiste de 150 unidades y el desarrollo Herbert consiste de 46 unidades. Ambas propiedades están ubicadas en el Este de Los Ángeles.

Comodidades: Nueva Maravilla Rosas está convenientemente ubicada cerca del transporte público, incluida la línea de tren Gold Line y las autopistas 710, 10, 5 y 60, y también cerca a la Biblioteca de East Los Ángeles, el Centro Cívico, tiendas, restaurantes, bancos y oficinas médicas. Nueva Maravilla Rosas ofrece distintos servicios como programas de alimentos, talleres y eventos especiales. Otras comodidades incluyen estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, servicios de gestión de casos y administración y mantenimiento en el lugar

Las unidades Herbert incluyen estufa, refrigerador, sala de recreación, lavandería, aire acondicionado/calefacción en las unidades, y mantenimiento de emergencia las 24 horas.

Francisquito Villa Mayor – 89 unidades de una recámara

Ubicación: 14622 Francisquito Ave., La Puente, 91746

Comodidades: Las unidades de Francisquito Villa Mayor incluyen estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, servicios de gestión de casos, Consejo de Residentes y administración y mantenimiento en el lugar.

Whittier Manor Mayor – 49 unidades de una recámara

Ubicación: 11527 Slauson Ave., Whittier, 90606

Comodidades: Las unidades incluyen estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, estacionamiento en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, servicios de gestión de casos y administración y mantenimiento en el lugar.

Palm Mayor – 127 unidades tipo estudio y de una recámara

Ubicación: 959 North Palm Avenue, West Hollywood, 90069

Comodidades: Palm está convenientemente ubicada cerca del transporte público, el Beverly Center, Cedars-Sinai Medical Center, centros para personas mayores, centros comerciales, supermercados y restaurantes. Palm ofrece gestión de casos, Consejo de Residentes, salas comunitarias, equipo de ejercicio y un programa Meals on Wheels. Otras comodidades incluyen estufa, refrigerador, estacionamiento en garaje cerrado, acceso controlado, lavandería en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, sistema de calefacción y enfriamiento, chimenea, baño con tocadores, espacios de clóset tipo walk-in, oficina de administración y mantenimiento en el lugar y administradores residentes en el lugar.

West Knoll Mayor – 136 unidades tipo estudio

Ubicación: 838 North West Knoll Drive, West Hollywood, 90069

Comodidades: El desarrollo West Knoll está convenientemente ubicado cerca del transporte público, el Beverly Center, Cedars-Sinai Medical Center, centros para personas mayores, centros comerciales, supermercados y restaurantes. West Knoll ofrece gestión de casos, Consejos de Residentes, salas comunitarias, equipo de ejercicio y un programa Meals on Wheels. Otras comodidades incluyen estufa, refrigerador, estacionamiento en garaje cerrado, acceso controlado, lavandería en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas, sistema de calefacción y enfriamiento, chimenea, baño con tocadores, espacios de clóset tipo walk-in, oficina de administración y mantenimiento en el lugar y administradores residentes en el lugar.

Marina Manor Mayor – 183 unidades con 1-2 recámaras

Ubicaciones: 3401/3405 Via Dolce, Marina Del Rey, 90292

Comodidades: Marina Manor está convenientemente ubicada cerca de muchos restaurantes, supermercados, centros de salud dentro de un radio de cinco millas, Venice Beach, transporte público y centros comerciales. Marina Manor ofrece área de parrillas, actividades recreativas, equipo de ejercicio y un programa Meals on Wheels. La propiedad es una comunidad cerrada que viene con una estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, estacionamiento asignado cerrado, acceso controlado, mantenimiento de emergencia las 24 horas y administrador residente en el lugar. Algunas unidades vienen con vista panorámica al mar. Las unidades tienen calefacción central o calefacción con unidad de pared.

Santa Monica Familia

Ubicaciones: Monica Manor consiste de 19 unidades y Ocean Park consiste de 22 unidades. Estos desarrollos de vivienda consisten de unidades de 1 a 3 recámaras.

Comodidades: Estas propiedades están convenientemente ubicadas cerca de muchos restaurantes, supermercados, centros de salud, transporte público y centros comerciales. Las unidades incluyen estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, mantenimiento de emergencia las 24 horas y administrador residente en el lugar.

Orchard Arms Mayor – 183 unidades en cuatro edificios, todas de una recámara

Ubicaciones: 23410–23540 Wiley Canyon Road, Valencia, 91355

Comodidades: Orchard Arms está convenientemente ubicada cerca de las autopistas 5 y 14, cerca de Six Flags Magic Mountain. El sitio está cerca del transporte público, centros comerciales, restaurantes, supermercados, servicios públicos, centros de salud y un centro para personas mayores dentro de un radio de cinco millas. Orchard Arms ofrece una sala comunitaria con televisión de pantalla plana, Consejo de Residentes, entrada con intercomunicador seguro, oficina de administración y mantenimiento en el lugar, administrador residente en el lugar y servicios de asistencia las 24 horas proporcionados por Alternative Home Care, según elegibilidad.

Los pisos y ventanas de las unidades fueron reemplazados recientemente. Otras comodidades incluyen estufa, refrigerador, estacionamiento cubierto y asignado con seguridad, lavandería en el lugar, elevadores, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado y calefacción de pared. La propiedad tiene paneles solares instalados, y los inquilinos pueden ser elegibles para recibir descuentos en su factura de electricidad. El sitio tiene una estructura de sombra y nuevos muebles exteriores instalados en las áreas comunes para el disfrute de los residentes.

Foothill Villa Mayor – 62 unidades, todas de una recámara

Ubicación: 2423 Foothill Blvd., La Crescenta, 91214

Comodidades: Foothill Villa está convenientemente ubicada cerca de la autopista 210, centros comerciales, varios restaurantes, supermercados, transporte público, servicios públicos y centros de salud. Las ventanas y puertas corredizas de los balcones de las unidades fueron reemplazadas recientemente, y el edificio fue recién pintado. Otras comodidades incluyen estufa, refrigerador, lavandería en el lugar, estacionamiento subterráneo asignado y con seguridad, entrada con intercomunicador seguro, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado, calefacción de pared, Consejo de Residentes, sala comunitaria con televisión de pantalla plana, oficina de administración en el lugar y administrador residente en el lugar.

Quartz Hill Familia – Cada ubicación tiene 20 unidades con 2-3 recámaras

Ubicaciones: 5028 West Avenue L-12 (Quartz Hill I) y 42051 51st Street West, Quartz Hill, 93536 (Quartz Hill II)

Comodidades: Quartz Hill Familiar está convenientemente ubicada cerca de la autopista 14, restaurantes, supermercados, escuelas, transporte público y centros de salud, y tiene una oficina de correos dentro de un radio de cinco millas. Los pisos y cocinas fueron renovados recientemente. Otras comodidades incluyen estufa, conexiones para lavadora y secadora, mantenimiento de emergencia las 24 horas, aire acondicionado/calefacción central, almacenamiento personal, unidades estilo casa adosada, estacionamiento cubierto, oficina de administración en el lugar y administrador residente en el lugar.