



# 置屋计划

首付款援助计划

# HOP80

## 关于 HOP80

置屋计划 (Home Ownership Program, HOP80) 为首次购房者提供二次抵押贷款, 最高援助金额为 85,000 美元或购房价格的 20%, 以金额较低者为准。该贷款提供首付款和/或过户费援助, 并以信托契约和期票作为担保。HOP80 贷款为 0% 利率贷款, 延期付款。当房屋售出、产权转让或房屋不再由房主自住时, 需要偿还贷款。

购房者必须在过去三 (3) 年内未拥有过住房 (用于个人或其他用途), 且住房必须为自住住房, 才有资格申请贷款。

根据家庭规模, 家庭年收入不得超过洛杉矶县地区收入中位数 (AMI) 的 80%。

家庭规模	家庭规模	家庭规模	家庭规模
1	\$70,650	5	\$109,000
2	\$80,750	6	\$117,050
3	\$90,850	7	\$125,150
4	\$100,900	8	\$133,200

\*收入上限将由美国住房与城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 每年更新。

符合条件的房产为单户住宅、联排别墅和公寓, 最高购买价格为 70 万美元。符合条件的地点是洛杉矶县的非建制地区和参与城市

购房者必须完成由美国住房和城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 批准的咨询机构所提供的 8 小时的房屋所有权教育课程。如需咨询机构名单, 请访问 [www.hud.gov](http://www.hud.gov)

## 准备好开始了吗?

请联系经批准的 HOP80 参与贷款机构。有关 HOP80 参与贷款机构和符合条件的地点列表, 请访问 [www.lacda.org](http://www.lacda.org)。点击 “Home Ownership” 标签, 然后单击 “First-Time Homebuyer Assistance”。



2024 年 1 月

如需了解更多信息, 请发送电子邮件至 [HOP@LACDA.ORG](mailto:HOP@LACDA.ORG)

包括收入和购买价格限制在内的计划要求如有变更, 恕不另行通知。