



置业计划

首付款援助计划 HOP120

关于 HOP120

置业计划 (Home Ownership Program, HOP120) 为首次购房者提供二次抵押贷款, 最高援助金额为 85,000 美元或购房价格的 20%, 以金额较低者为准。该贷款提供首付款和/或过户费援助, 并以信托契约和期票作为担保。HOP120 贷款为 0% 利率贷款, 延期付款。当房屋售出、产权转让或房屋不再由房主自住时, 需要偿还贷款。

购房者必须在过去三 (3) 年内未拥有过住房 (用于个人或其他用途), 且住房必须为自住住房, 才有资格申请贷款。

根据家庭规模, 家庭年收入不得超过洛杉矶县地区收入中位数 (AMI) 的 120%。

家庭规模	120% AMI 上限	家庭规模	120% AMI 上限
1	\$82,500	5	\$127,300
2	\$94,300	6	\$136,700
3	\$106,050	7	\$146,150
4	\$117,850	8	\$155,550

*由加州住房和社区发展部 (CA Department of Housing and Community Development) 每年更新收入上限。

符合条件的房产为单户住宅、联排别墅和公寓, 最高购买价格为 85 万美元。符合条件的地点是洛杉矶县的非建制地区和参与城市。

购房者必须完成美国住房和城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 批准的咨询机构提供的 8 小时的房屋所有权教育课程。如需咨询机构名单, 请访问 www.hud.gov。

购房者必须同意在 HOP120 贷款的第 0 年至第 15 年承担产权共享 (equity sharing) 义务。借款人必须在还款到期时支付贷款人应得的净增值份额和未偿还贷款额。

准备好开始了吗?

请联系经批准的 HOP120 参与贷款机构。有关 HOP120 参与贷款机构和符合条件的地点列表, 请访问 www.lacda.org。点击“Home Ownership”标签, 然后单击“First-Time Homebuyer Assistance”。



2024年1月

如需了解更多信息, 请发送电子邮件至
HOP@LACDA.ORG

包括收入和购买价格限制在内的计划要求如有变更, 恕不另行通知。